



MAVERA VİLLA



BÜYÜKÇEKMECE

3.
ETAP

Enjoying a Peaceful Life With Sea View in This Project...

Deniz Manzarası Eşliğinde Huzurlu Yaşam Keyfi Bu Projede...



YÜKSEK
YATIRIM DEĞERİ
HIGH
INVESTMENT
VALUE

4.278m² alan üzerinde 12 adet bağımsız Villadan oluşan Büyükçekmece Maveria Villa 335m² bahçesi, 40m² havuzu ile çizgi üstü mimarisi, zenginleştirilmiş sosyal olanakları, yüksek emlak değeri ve ultra lüks konseptiyle hayal edebileceğinizden fazlasını sunuyor.

Projenin %80' i yeşil ve açık alan, Ulaşım ise son derece kolay.

Maveria Villa consisting of 12 independent, villas on an area of 4.278m² offers more than you can imagine with its 335m² garden, 40m² pool and top of the line architecture, enriched social facilities, high estate value and ultra luxury concept.

80% of the project is green and open area
Transportation is extremely easy.



MERKEZİ KONUM

CENTRAL LOCATION

KİŞİYE ÖZEL YÜZME HAVUZU/SAUNA / JAKUZZİ

PRIVATE SWIMMING POOL, SAUNA, JACUZZ

AKILLI EV TEKNOLOJİSİ

SMART HOME TECHNOLOGIES

HER VİLLAYA ÖZEL 100m2 OTOYERİ ALANI

100m2 PRIVATE CAR PARKING SPACE FOR

OTOMATİK BAHÇE SULAMA SİSTEMİ

AUTOMATIC GARDEN IRRIGATION SYSTEM

YANGIN VE IŞIKLANDIRMA SİSTEMİ

FIRE AND LIGHTING SYSTEM

HER VİLLAYA ÖZEL YERDEN ISITMA SİSTEMİ

UNDER FLOOR HEATING SYSTEM FOR EACH VİLLA



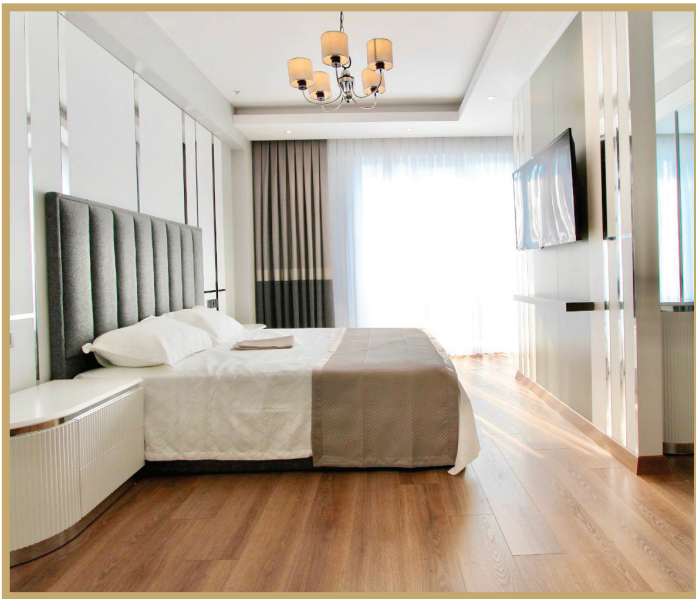


MAVERA VILLA



BÜYÜKÇEKMECE





F-D BLOK Tip Villa 631.00m²

Bahçe Kat / Garden Floor

SALON / LIVING ROOM	37.00m ²
MUTFAK / KITCHEN	22.00m ²
YEMEK ALANI / DINING AREA	17.00m ²
ODA / ROOM	10.00m ²
ANTRE / ENTRANCE	6.00m ²
BANYO / BATHROOM	4.00m ²
BAHÇE ALANI / GARDEN AREA	215.00m ²
HAVUZ ALANI / POOL AREA	40.00m ²
A.OTOPARK / PARKING GARAGE	75.00m ²

Net Alan / Net Area 426.00 m²

Birinci Kat / First Floor

E. YATAK ODASI 1 / M.BEDROOM	35.00m ²
E.BANYO / MASTER BEDROOM	7.00m ²
ÇOCUK ODASI 1 / C. ROOM 1	17.50m ²
ÇOCUK ODASI 2 / C. ROOM 2	17.50m ²
ÇOCUK ODASI 3 / C. ROOM 2	11.00m ²
ANTRE / ENTRANCE	8.00m ²
BANYO / BATH	5.00m ²

Net Alan / Net Area 101,00 m²

Teras Kat / Terrace Floor

SALON / LIVING ROOM	30.00m ²
YATAK ODASI / BEDROOM	22.00m ²
ANTRE / ENTRANCE	15.00m ²
BANYO / BATH	5.00m ²
TERAS / TERRACE	22.00m ²
DEPO ALANI / W.AREA	10.00m ²

Net Alan / Net Area 104.00 m²



A-C-E-G BLOK Tip Villa 755.00m²

Bahçe Kat / Garden Floor

SALON / LIVING ROOM	39.00m ²
MUTFAK / KITCHEN	18.00m ²
YEMEK ALANI / DINING AREA	23.00m ²
ODA / ROOM	10.00m ²
ANTRE / ENTRANCE	6.50m ²
BANYO / BATHROOM	4.00 m ²
BAHÇE ALANI / GARDEN AREA	335.00m ²
HAVUZ ALANI / POOL AREA	45.00m ²
A.OTOPARK / PARKING	75.00m ²
Net Alan / Net Area	555.05 m ²



Birinci Kat / First Floor

E.YATAK ODASI / M. BATHROOM	30.00m ²
E.BANYO / MASTER BEDROOM	11.00m ²
SAUNA / SAUNA	4.00m ²
ÇOCUK ODASI / CHILDREN'S ROOM	14.00m ²
ÇOCUK ODASI / CHILDREN'S ROOM	15.00m ²
ANTRE / ENTRANCE	8.00m ²
BANYO / BATHROOM	5.00m ²
GALERİ / GALLERY	13.00m ²



Net Alan / Net Area 100.00 m²

Teras Kat / Terrace Floor

SALON / LIVING ROOM	35.00m ²
YATAK ODASI / BEDROOM	20.00m ²
ANTRE / ENTRANCE	8.00m ²
BANYO / BATHROOM	5.00m ²
TERAS / TERRACE	22.00m ²
DEPO ALANI / W.AREA	10.00m ²

Net Alan / Net Area 100.00m²





MAVERA VİLLA ULAŞIM HARİTASI MAVERA VİLLA TRANSPORTATION MAP



ALİŞVERİŞ MERKEZLERİ / SHOPPING CENTRE

Bauhaus AVM 5 dk
Bauhaus 5min
Carrefour AVM 5 Dk
Carrefour 5min
Media Market AVM 5 dk.
Media AVM 5 min
Migros AVM 6 dk
Migros 6 min
Marmara Park AVM 6dk
Marmara Park 6min
Marka City 12 dk
Marka City 12min



OKULLAR / SCHOOLS

Beylikdüzü Devlet Okulları 1 dk.
Beylikdüzü Public Schools 1mi
Özel Beylikdüzü Kolejleri 1 dk.
Private Beylikdüzü Colleges 1mi
Beylikdüzü Devlet okul'u 2 dk.
Beylikdüzü State School 2min
Ö.Marmara Evleri İhlas Koleji 4dk
Private Marmara Houses İhlas College 4dk
Beykent Koleji 4dk
Beykent College 4dk
Mektebim Koleji 4dk
Mektebim College 4dk



SAĞLIK MERKEZİ / MEDICAL CENTER

Beylikdüzü Devlet Hastanesi 5 dk.
Beylikdüzü State hospital 5min
Medicana Hastanesi 5 dk
Medicana Hospital 5min
Medilife Hastanesi 6 dk
Medilife Hospital 6dk
Acibadem Tıp Merkezi 6 dk
Acibadem Medical Centre 6min
Kolan Hastanesi 7 dk
Kolan Hospital 7dk



MARMARA DENİZİ / MARMARA SEA

Beylikdüzü Plajı 1dk.
Marmara Sea Beylikdüzü Beach 1dk
WEST Marina 2 dk.
The WEST Marina 2MIN
Albatros Sahil 3 Dk.
Albatros Beach 3min
Büyükdüzü Sahil 5 Dk.
Buyukcekmece Beach 5min



ULAŞIM / TRANSPORTATION

Toplu Taşıma Hemen Yanında
Public Transport (close by main bus and minibüs stops)
E-5 Karayolu 1 dk
E-5 Highway 1min
Beylikdüzü Metrobüs TüYAP 5dk
Beylikdüzü Metrobus TUYAP 5dk
E6 TEM Yolu 7dk
E6 Motorway 7min
Büyükdüzü 1 dk.
Buyukcekmece 1min



HAVALİMANI / AIRPORT

3. Havalimanı 35 dk
3. İstanbul New Airport 35min
Dünyanın en büyük havalimanlarından
150 milyon yolcu/yıl kapasiteli
İstanbul'un yeni havalimanı
İstanbul's new airport One of the
biggest airports in the world with
150 million passengers/year capacity