



A H S E N
MAVERA
— değer katar —





A H S E N
MAVERA
değer katar

SEÇKİN AİLELERE SEÇKİN BİR PROJE...

7/24 güvenlik, **kapalı otoparkları**, zenginleştirilmiş aktiviteler ve muhteşem sosyal donatı alanları, **22.000m² inşaat alanı**, **1.880m² yeşil alanı** ile **3.200m²** üzerine kurulu **2 blok** ve 2+1, 3+1, VIP kat ve daireler seçkin sahiplerini bekliyor.

نخبه المشاريع لنخبه العائلات

مائنه و اثنان و تسعون شقه صممت بعنايه تنتظر مالكيها المميزين بالاضافه الي حزمه من الخدمات للعنايه براحتكم و رفاهة عيشكم
امن و حراسه علي مدار الساعه طوال أيام الأسبوع ، مواقف سيارات مغلقة، الف و تسعمائة متر من المساحات الخضراء،
حمام تركي، غرف ساونا، جاكوزي، نادي صحي و رياضي، حمام سباحه مغلق



444 4 137





ŞEHRİN MERKEZİNDE MUHTEŞEM LOKASYON

İstanbul'un en çok gelişen ve değer kazanan bölgesinde
TEM otoyoluna cephe, E5'e ve metroya 2 dakika
Atatürk Havalimanı'na, TÜYAP'a ve denize
15 dakika mesafede.
Migros, Marmara Park, Media Markt, Torium, Bauhause,
Pelican Mall'a vb. AVM'lerin yanı başında, muhteşem bir
lokasyon...

الموقع الرائع في مركز المدينة

يقع المشروع في أكثر المناطق تطوراً و نمواً في إسطنبول في موقع متوسط بين أهم طريقين رئيسيين في إسطنبول، E5، Tem مما يجعل وصولكم لأهم المناطق السياحية و مراكز التسوق من السهولة بما كان

المشروع علي بعد دقيقتان من محطة المترو، خمسة عشره دقيقه الي مطار اتاتورك، خمسة و عشرون دقيقه الي المطار الجديد، خمس دقائق الي مرمره بارك اكبر مراكز التسوق في المنطقه ، علي بعد اقل من دقيقه واحد من اكبر محلات السوبر ماركت يوفر لكم حاجاتكم الضرورية





A H S E N
MAVERA
değer katar

ÖZENLE TASARLANMIŞ PRESTİJLİ BİR YAŞAM

Özenle tasarlanmış bir proje... Farklı plan alternatifleriyle en ince ayrıntıların düşünüldüğü **2 blok ve 16 kattan oluşan birbirinden özel daireler** sizi bekliyor.

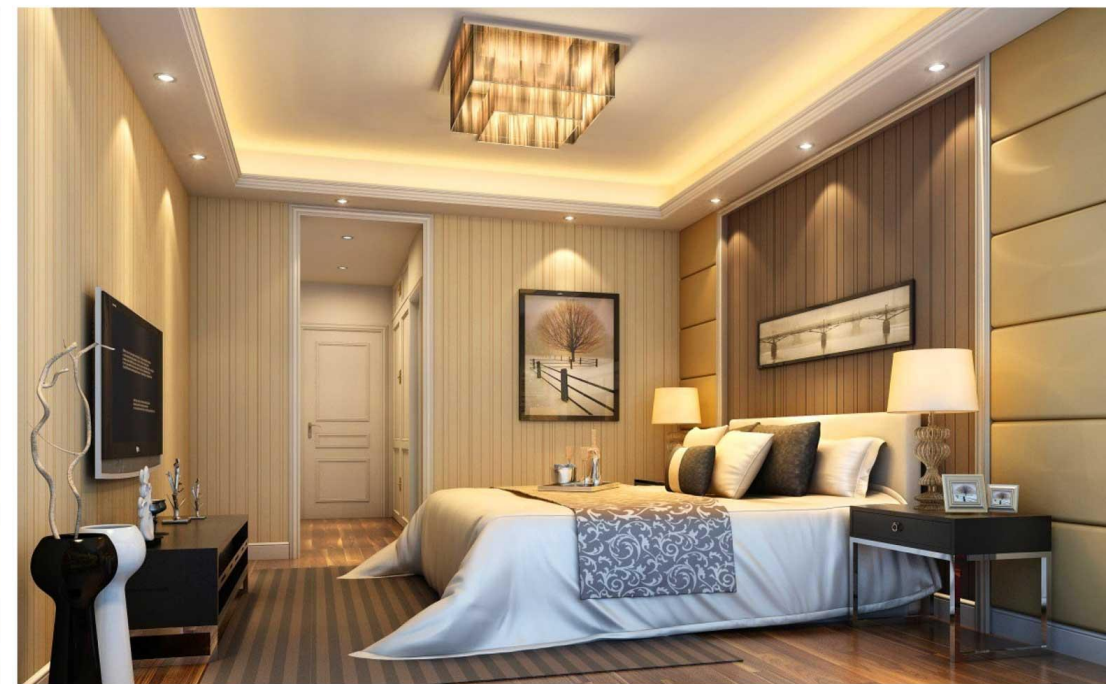
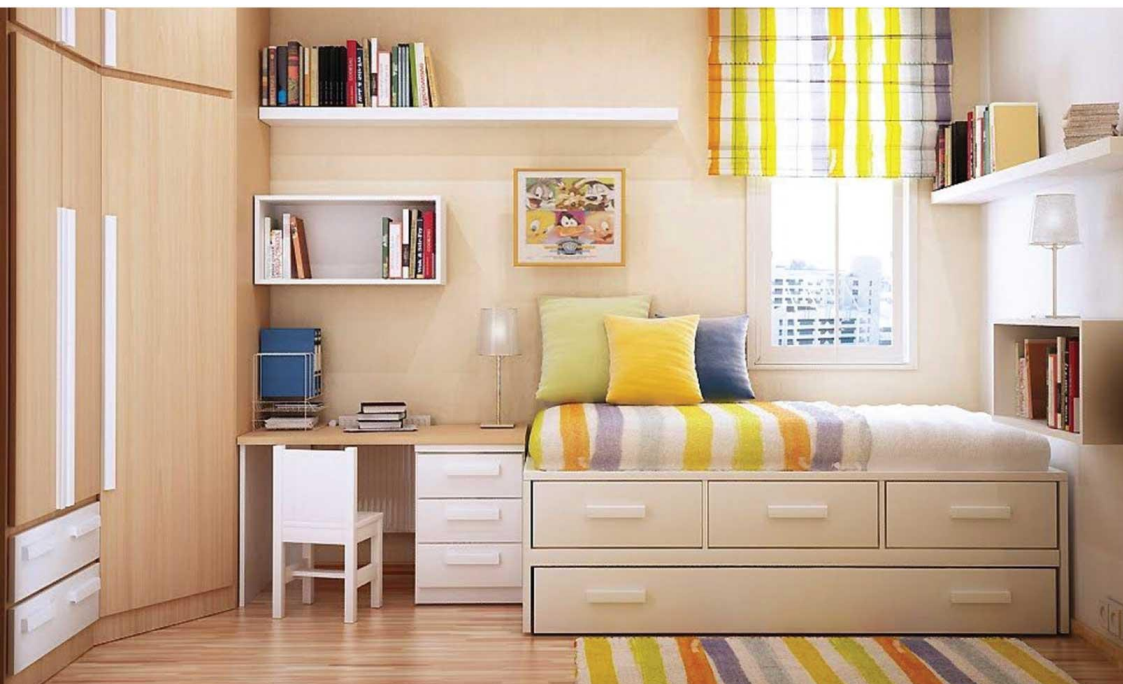
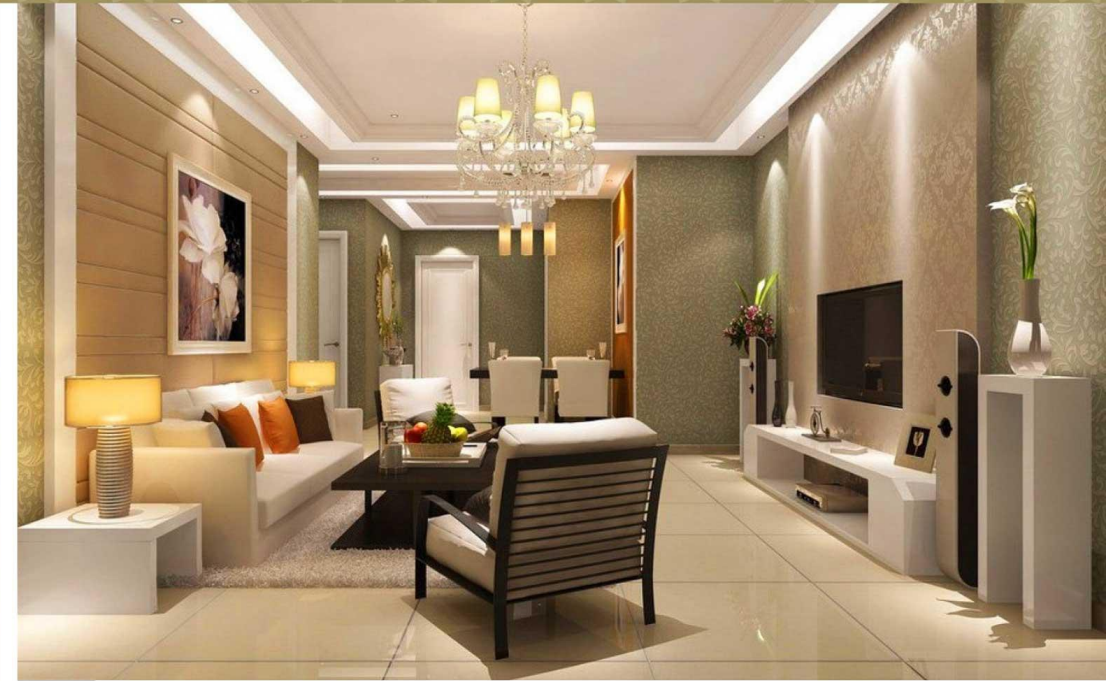
Pratik ve **prestijli bir ev yaşamı planlanarak** tasarlanan dairelerden kendinize uygun seçeneği mutlaka bulacaksınız..

الحياة المرموقة المصممة بعناية
بنايتين ذواتا تصميم عصري يشملان علي مائه و اثنان و تسعون شقه روعيت فيهم ادق التفاصيل فقط لراحتكم



444 4 137





EŞSİZ MİMARİ İLE KONFOR SİZİNDE HAKKINIZ

Profesyonel mimar kadrosu tarafından, modern mimari ile tasarlanan, **sağlam ve uzun ömürlü malzemeler ile** inşa edilen daireniz, gün ışığını maksimum seviyede alırken, mükemmel ısı ve ses yalıtımları sayesinde **sakin ve konforlu bir yaşamı sizlere sunuyor.**

راحتكم غايتنا

طاقمنا المعماري المحترف صمم المشروع بعنايه حتي تحظون
باعلي درجات الخصوصية و الراحة و الهدوء وباستخدام افضل خامات البناء و افضل
مواد العزل الصوتي و الحراري و افخر خامات التشطيب
نبني لكم شقه تقضون بها اسعد اوقاتكم باسطنبول





A H S E N
MAVERA
değer katar

SEVGİ DOLU HUZURLU ve GÜVENLİ BİR MEKAN

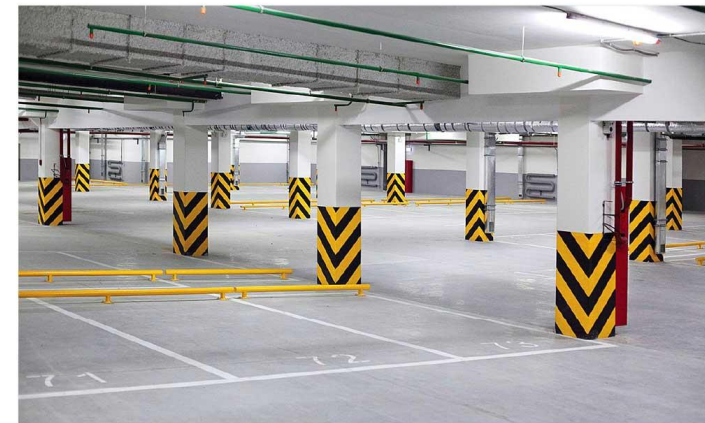
Güvenlik duvarlarıyla çevrili, **24 saat güvenlik merkezi** tarafından izlenen **MAVERA AHSN**, doğalgaz, yangın, alarm ve söndürme sistemleriyle **siz ve aileniz daima huzur içinde olacaksınız.**

Ayrıca; güvenlik sistemleri ile izlenen **otoparkta araçlarınızı düşünmek** zorunda kalmayacaksınız.

مكان مليء بالحب والأمان

للعناية بسلامتكم تتنوع منظومه الخدمات المتكامله
من اسوار مراقبه بالكاميرات علي مدار الساعه سبعة أيام في الأسبوع الي
مواقف سيارات مغلقه مراقبه بالكاميرات و شبكات إطفاء و انظمه انذار الحريق

كما نعتني براحتمك نوفر لكم أيضا مساحات خضراء للاسترخاء
و مراقبه اطفالكم اثناء انشغالهم باللعب في منطقة الألعاب
الخاصه بهم



444 4 137





A H S E N
MAVERERA
değer katar





YENİ BİR YAŞAM ZENGİN BİR SOSYAL HAYAT

Geniş sosyal donatı alanları ile size bir daireden daha fazlasını... yeni bir yaşam tarzı sunuyoruz.

MAVERA AHSEN'de dinlenme alanları, kamelyalar ve çocuklarınız için tasarlanan oyun alanları ile mutlu günler sizi bekliyor.

حياة جديدة وغنية بالإمكانيات الإجتماعية

نقدم طراز الحياة الجديدة أكثر من تقديم الشقة فقط وذلك من خلال مساحات الحياة الاجتماعية الشاسعة ... تنتظرك في مشروع منازل MAVERA AHSEN الأيام السعيدة من خلال مساحات الإسترخاء ومساحات الجلوس ومساحات الألعاب المصممة خصيصاً للأطفال.





A H S E N
MAVERA
değer katar

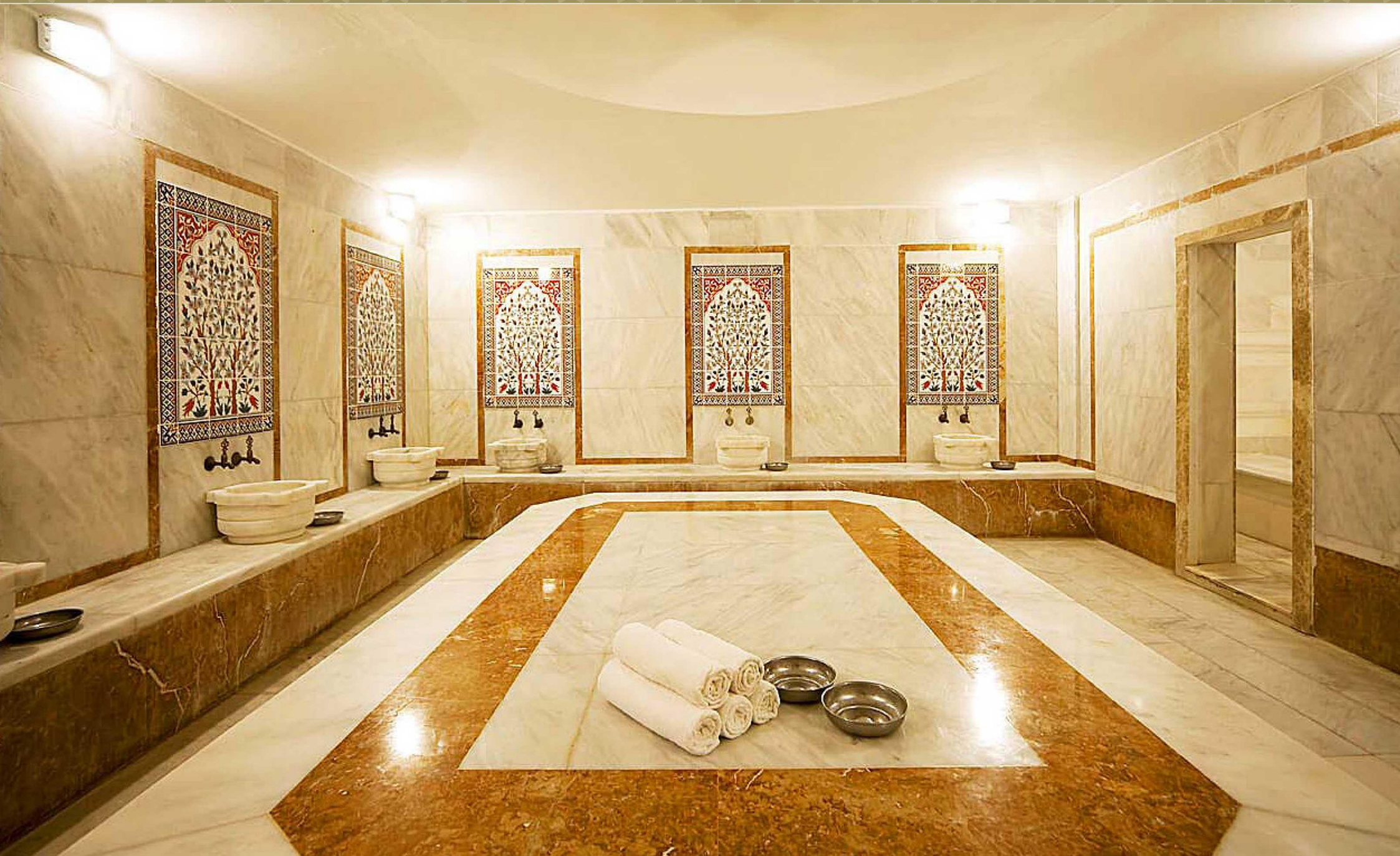
HER TÜRLÜ LÜKSÜ SUNAN KEYİF DOLU BİR YAŞAM

MAVERA AHSEN'de şifa kaynağı Türk Hamamı, Sauna,
Yüzme Havuzu, Fitness Salonları sizlere, keyifli bir yaşamın
kapılarını açıyor.

الحياة الممتعة مع توفير جميع أنواع الترف

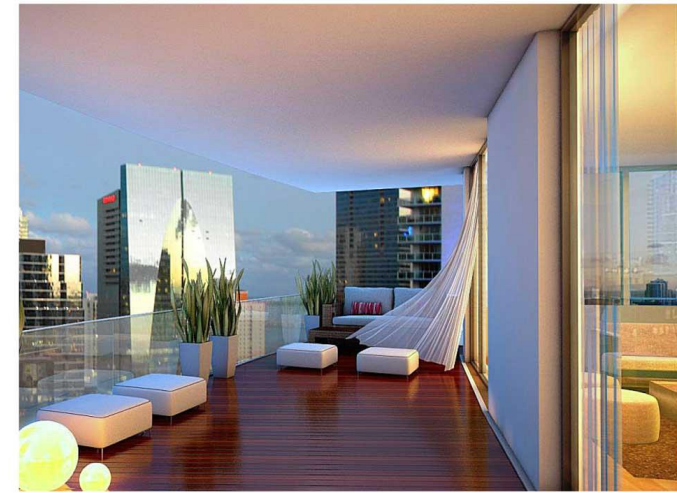
لحياء مترفه و عناية خاصه و فرنا لكم حمام تركي،
غرف ساونا، غرف بخار، حمام سباحه مغلق و نادي صحي و رياضي





LÜKSÜ SEVENLERE SARAY TADINDA VIP KATLAR

طوابق كبار الزوّار بذوق السرايات لمحبي الترف





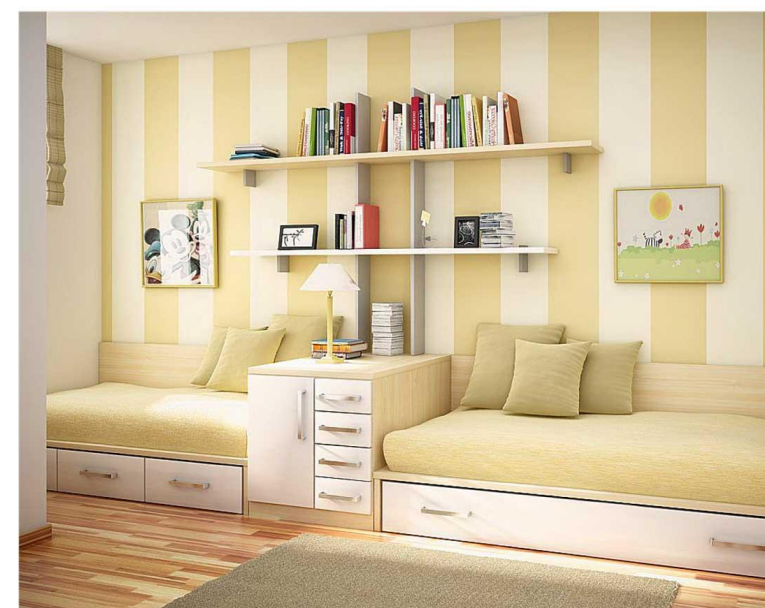
444 4 137





A H S E N
MAVERA
değer katar







A H S E N
MAVERA
değer katar

B BLOK

VAZİYET PLANI

مخطط المشروع



444 4 137



A BLOK



A H S E N
MAVERERA
değer katar

DAİRE PLANLARI / مخطط الشقق

2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12. KAT PLANLARI

2+1 DAİRE A TİPİ

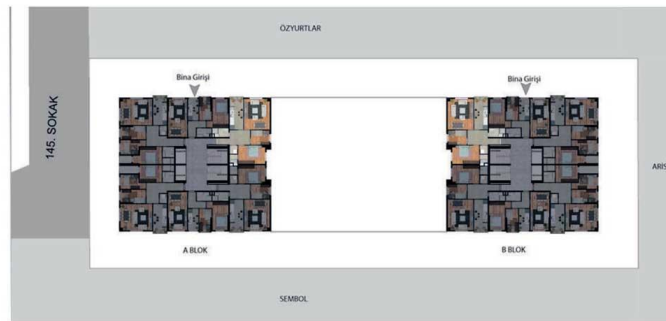
SALON	صالون	22,19m ²
MUTFAK	مطبخ	8,20m ²
HOL	ممر	6,76m ²
YATAK ODASI	غرفة نوم	8,81m ²
E. YATAK ODASI	غرفة نوم رئيسيه	15,29m ²
BANYO	حمام	4,73m ²
BRÜT:116m ²		



2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12. KAT PLANLARI

2+1 DAİRE B TİP

SALON	صالون	25,03m ²
MUTFAK	مطبخ	13,85m ²
HOL	ممر	10,70m ²
YATAK ODASI	غرفة نوم	9,39m ²
E. YATAK ODASI	غرفة نوم رئيسيه	15,69m ²
EBEVEYN DUŞ	دش غرفه النوم الرئيسيه	2,55m ²
BANYO	حمام	4,79m ²
ÇAMAŞIR ODASI	غرفه غسيل الملابس	2,00m ²

BRÜT:132m²



A H S E N
MAVERERA
değer katar

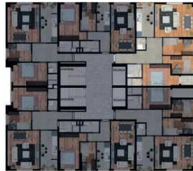
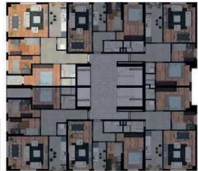
DAİRE PLANLARI / مخطط الشقق

2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12. KAT PLANLARI

3+1 DAİRE

SALON	صالون	25,40m ²
MUTFAK	مطبخ	12,85m ²
HOL	ممر	14,79m ²
YATAK ODASI-1	غرفة نوم	11,50m ²
YATAK ODASI-2	غرفة نوم	10,10m ²
E. YATAK ODASI	غرفة نوم رئيسيه	13,85m ²
EBEVEYN DUŞ	دش غرفه النوم الرئيسيه	2,00m ²
BANYO	حمام	3,70m ²

BRÜT:147m²

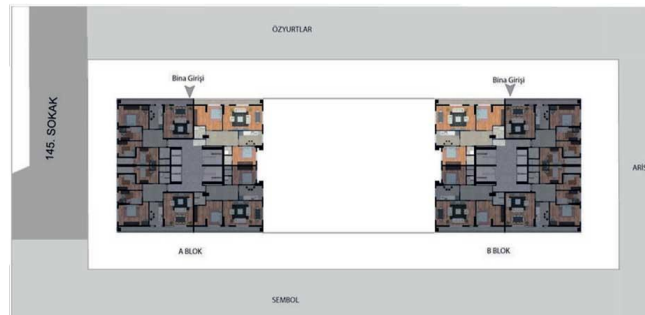


VIP

13. KAT PLANLARI

2+1 DAİRE

SALON	صالون	31,00m ²
MUTFAK	مطبخ	10,44m ²
BALKON	بلکون	12,00m ²
HOL	ممر	15,22m ²
YATAK ODASI	غرفة نوم	19,60m ²
E. YATAK ODASI	غرفة نوم رئيسيه	13,44m ²
EBEVEYN DUŞ	دش غرفه النوم الرئيسيه	2,57m ²
BANYO	حمام	4,59m ²
ÇAMAŞIR ODASI	غرفة غسيل الملابس	2,00m ²

BRÜT:155m²



A H S E N
MAVERA
değer katar



DAİRE PLANLARI / مخطط الشقق

13. KAT PLANLARI

4+1 DAİRE

SALON	صالون	23,53m ²
MUTFAK	مطبخ	10,63m ²
HOL	ممر	14,79m ²
YATAK ODASI-1	غرفة نوم	10,48m ²
YATAK ODASI-2	غرفة نوم	9,01m ²
YATAK ODASI-3	غرفة نوم	13,29m ²
E. YATAK ODASI	غرفة نوم رئيسيه	20,57m ²
EBEVEYN DUŞ	دش غرفه النوم الرئيسيه	2,05m ²
BANYO	حمام	3,70m ²
BALKON	بلكون	14,00m ²

BRÜT:180m²





14. KAT PLANLARI

2+1 DAİRE

SALON	صالون	33,30m ²
MUTFAK	مطبخ	15,50m ²
HOL	ممر	10,00m ²
YATAK ODASI	غرفة نوم	8,50m ²
BALKON	بلكون	12,00m ²
E. YATAK ODASI	غرفة نوم رئيسيه	14,31m ²
EBEVEYN DUŞ	دش غرفه النوم الرئيسيه	2,07m ²
BANYO	حمام	5,27m ²
ÇAMAŞIR ODASI	غرفه غسيل الملابس	2,05m ²

BRÜT:150m²





AHS EN
MAVERA
değer katar



DAİRE PLANLARI / مخطط الشقق

14. KAT PLANLARI

3+1 DAİRE

SALON	صالون	30,87m ²
MUTFAK	مطبخ	8,67m ²
HOL	ممر	10,85m ²
YATAK ODASI	غرفة نوم	15,18m ²
YATAK ODASI-2	غرفة نوم	10,91m ²
BALKON	بلكون	19,60m ²
E. YATAK ODASI	غرفة نوم رئيسيه	13,03m ²
EBEVEYN DUŞ	دش غرفه النوم الرئيسيه	2,05m ²
BANYO	حمام	3,70m ²

BRÜT:165m²

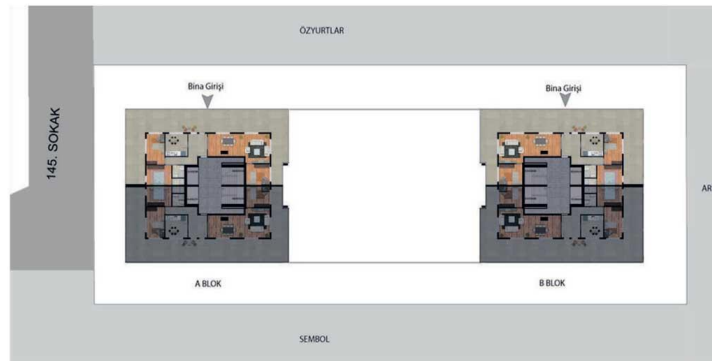


VIP

15. KAT PLANLARI

3+1 DAİRE

SALON	صالون	40,41m ²
MUTFAK	مطبخ	13,00m ²
HOL	ممر	16,84m ²
YATAK ODASI	غرفة نوم	14,50m ²
YATAK ODASI-2	غرفة نوم	13,50m ²
BALKON	بلكون	168m ²
E. YATAK ODASI	غرفة نوم رئيسيه	14,00m ²
EBEVEYN DUŞ	دش غرفه النوم الرئيسيه	2,05m ²
BANYO	حمام	3,70m ²

BRÜT:215m²



A H S E N
MAVERA
değer katar

DAİRE ÖZELLİKLERİ



Otopark:

Projemizde tüm araç trafiği yerin altındadır. Tamamen kapalı olan otopark alanında her kat maliki, kendi dairesinin altına kadar aracıyla gelebilmektedir.

مواقف السيارات:

تتواجد كل حركة مرور المركبات تحت الأرض في مشروعنا. يتواجد في المشروع مواقف السيارات المغلقة بالكامل حيث يستطيع كل مالك للشقة الوصول إلى تحت شقته باستخدام سيارته.



Oyun Alanları:

Sosyal alan içerisinde bulunan okul öncesi ve yetişkin çocuklar için hazırlanmış çocuk oyun alanları bulunmaktadır.

Sosyal Alanlar:

Projemizde ailenizle dinlenebileceğiniz alanlar yer almaktadır.

Hamam, Sauna, Yüzme Havuzu, Kamelyalar

مساحات الألعاب: تتواجد في المساحات الاجتماعية مساحات الألعاب المصممة للأطفال قبل مرحلة المدرسة والأطفال الكبار.

المساحات الاجتماعية:

يتواجد في المشروع المساحات التي توفر الإسترخاء لك ولأسرتك. الحمام التركي ساونا حوض السباحة مساحات الجلوس





Asansörler

Üst düzey güvenlik özelliklerine sahiptir. Asansörler otoparktan daire kapısına kadar taşıma hizmetini karşılayacak kapasitededir.

Aydınlatma:

Daire içi ve sosyal alanlarda en modern aydınlatma sistemi kullanılmaktadır.

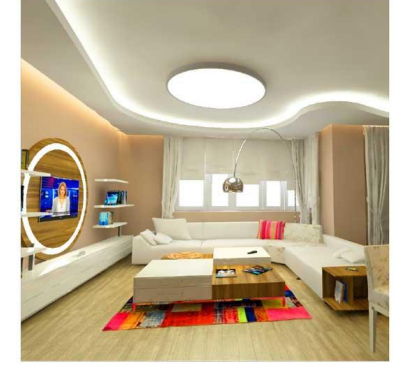
المصاعد: تتميز بخصائص الأمان بمستويات عالية. المصاعد لديها القدرة على تلبية النقل من موقف السيارات إلى باب الشقة. **الإضاءة:** تم استخدام أحدث أنظمة الإضاءة في داخل الشقق والمساحات الاجتماعية.



Güvenlik Sistemleri:

MAVERA AHSEN'de üst düzey güvenlik sistemleriyle korunacaktır. Bina ana girişleri, otopark, peyzaj ve çocuk oyun alanları 24 saat izlenecektir.

أنظمة الأمن: لحماية لسكاني المجمع يتم استخدام أفضل أنظمة الامن والحماية. يستخدم أفضل أنظمة الأمن والحماية. يتم رصد ومراقبة المبنى والمداخل الرئيسية ومواقف السيارات والحدائق وملاعب الأطفال على مدار ٢٤ ساعة.



İç Mekan:

Tüm bağımsız bölümlerde uydu ve internet sistemi, diafon sistemi, ısı ve yalıtımı birinci sınıf malzeme ile ıslak zemin seramikleri, akrilik mutfak dolapları, su bazlı saten boya estetik dizayn.

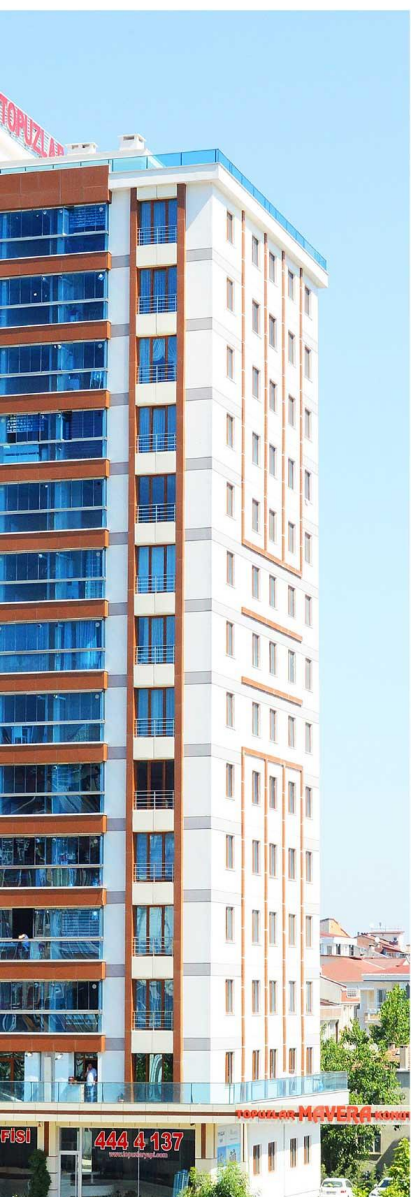
المساحات الداخلية: تم تصميم المساحات الداخلية في جميع الوحدات المستقلة ومناطق الاستخدام المشترك من خلال أنواع الرخام المستورد والمحلي. بمختلف النوعيات والألوان. تم تصميم الأرضيات في مساحات المعيشة باستخدام ألواح الخشب الخاصة المستوردة. كما سيتم تطبيق الدهان على الجدران باستخدام طلاء الساتان بالأساس المائي.



A H S E N
MAVERERA
değer katar

PROJELERİMİZDEN BAZILARI / بعض مشاريعنا







A H S E N
MAVERA
değer katar







A H S E N
MAVERA
değer katar



MAVERA AHSEN ULAŞIM HARİTASI

خريطة المواصلات الى منزلك

- ✿ E5, TEM Bahçeşehir bağlantı yolu üzerindedir. ✿ TÜYAP ve Atatürk Havalimanı'na 12km ✿ Metroya 1km
- ✿ Marmara Denizi'ne 4km ✿ Migros, Marmara Park, Bauhaus, Media Markt, Pelican Mall 4km

• على نقطة الإتصال بين الطريق الرئيسي ي-5، الطريق الأوروبي السريع في بحشة شهير • على مسافة ١٢ كيلو متر من مطار أتاتورك الدولي
• على مسافة ٤ كيلو متر من مرمره بارك، باوهاوس، ميديا ماركت • على مسافة ٤ كيلو متر من بحر مرمره • على مسافة ١ كيلو متر من المترو بص • بجانب خط المترو الجديد