





BAŞKAN'DAN

İnşaat alanında Türkiye'ye getirdiği yeniliklerle prestij kazanan Topuzlar Yapı, Maveria Konutları, Maveria City ve Maveria Ahsen Projesinden sonra farklı büyük bir projeye daha imza atıyor. Topuzlar Yapı konutta yaşam standartlarınızı üst seviyeye taşıyan konforlu modern Güvenli yaşam alanlarının inşaaı için sektörün ileri gelen firmaları arasında parlayan bir yıldız haline gelmiştir.

Topuzlar Yapı insanımızın daha huzurlu bir yaşam alanlarına sahip olması için tabiata ve çevreye duyarlı konutlar inşaa etmektedir. Topuzlar yapı her anınızı huzurla yaşayabileceğiniz "MAVERA SEFA" da ferah konforlu bir yaşam için keyifli, huzurlu, güvenli olmak üzere önceki projelerimizde olduğu gibi 5 yıldız konforunda bir yaşam vaad ediyoruz.

MAVERA SEFA; Şehir yaşamının modern ayrıcalıkları, siz ve çocuklarınızın ihtiyaçlarına cevap veren sosyal alanları ile ailenize mutluluk, yaşamınıza ayrıcalık katacak.

Saygılarımla,

From the CEO,

Topuzlar Yapi, which has become a prestigious firm with the innovations brought to Turkey in the field of construction, is doing another great project after Maveria Houses, Maveria City and Maveria Ahsen Project. Topuzlar Yapi has become a shining star among the leading companies in the industry for the construction of comfortable, modern and safe residence that enhance the quality of its fellow residents.

Topuzlar Yapi is building residents that are harmless to the nature and environment ,for our people to have more peaceful living spaces. In the "Maveria Sefa", where you can live every moment with peace of mind, a safe and comfortable life of 5 stars as in our most recent projects is guaranteed. Maveria Sefa; The modern privileges of city life, the social areas that respond to the needs of you and your children will add happiness to your family, privilege to your life

Best regards



FARUK TOPUZ
Yönetim Kurulu Başkanı

Tecrübe ve ödünsüz kalite anlayışımız **MAVERA SEFA'da** hayat buluyor...

MAVERA SEFA en son inşaat teknolojisiyle üretiliyor.
Projede sıra dışı pek çok ayrıntı bulunuyor.

MAVERA SEFA tek blok olup 158 konut ve 4 adet ticari alandan oluşmaktadır.

Her biri özenle seçilmiş malzemelerle donatılmış dairelerde,
aydınlık bir yaşama konforu dikkat çekiyor.

Experience and Quality meets in **MAVERA SEFA...**

MAVERA SEFA is built with the latest construction technology.
The project has many extraordinary details.

MAVERA SEFA consists one block and 158 residence and
It consists of 4 commercial areas.
Each one is equipped with meticulously selected materials. The
brightness of our residence are remarkable.





Geleceğiniz için geleceğin çizgilerinde bir mimari...

Modern ve özgün mimarisiyle **MAVERA SEFA**, yaşam standardını yükseltecek, lüks yaşamda aradığınız **konfor ve huzuru, şık ve modern rezidans** daireleriyle size sunuyor.

An architecture from the future...

With its modern and original architecture, **MAVERA SEFA** offers you **comfort and peace** thanks to its **stylish and modern residence** apartments that well above standards of living and enable you to live a luxurious life.



İstanbul'un kalbinde
hayatın merkezinde...

In the heart of Istanbul,
in the centre of life...



444 4 137



Konforun ve huzurun merkezinde yaşayın

İşten eve geldiğinizde, tüm yorgunluğunuzu
arkanızda bırakıp **huzuru tadabileceğiniz** bir yuva...

Gelecek nesiller **MAVERA SEFA** ile
güvenli ve keyifle büyüsün...



Live in comfort and peace of mind

When you come home from work, you can leave all your
exhaustion behind and **you can have a wonderful rest.**

The next generations grow and **prosper with safety and
joy in MAVERA SEFA.**





standards
far beyond ...





Konuklarınıza da size de **KONFORU YAŞATACAK...**

Biz salonlarınızı, odalarınızı kalite ile doldurduk.
Size ise onları mutluluk ve neşe ile doldurmak kalıyor.

MAVERA SEFA sizlere olduğu kadar dostlarınıza da rahat ve benzersiz bir ortam sunacak. İçeriye baktığınızda da, dışarıda gördüğünüz kadar güzel bir manzarayla karşılaşacaksınız.



Your guests will also **LOVE the COMFORT...**

We filled our halls and rooms with quality.
It is up to you to fill them with happiness and joy.

MAVERA SEFA will provide a comfortable and unique environment for your friends . When you step inside, you will be welcomed with a beautiful view accompanied by a stunning outside scenery.





Su, yenilenmektir... **Su sakinliktir...**

Kapalı yüzme havuzlarında
ister **yaz** ister **kış**, **suyun dinginliğini yaşayın.**

Suda daha fazla zaman geçirin.
Göreceksiniz ki **su yenilenmektir, su sakinliktir.**
Spor zaman kaybı değil, sağlık kazancı olsun.
Evinizin hemen yanındaki **spor ve çok amaçlı
aktivite salonlarında** kendinizi yenileyin.
Her sabah zinde başlayın.

Water is regenerating ... **Water is calmness ...**

Experience the serenity of the water at indoor **swimming
pools** in summer or winter.

Spend more time in the water.
You will see that **water is regenerating, water is calm.**
**Sports will no longer be tedious but a joyful activity that
boosts your health.** Renew yourself in the **sports and
multi-purpose activity halls** right next door .
Start everyday feeling fit.



Konforu yaşayacak, güveni hissedeceksiniz.

Bir evde yaşamının altın kuralı güven duygusunun oluşması ise, **MAVERA SEFA** beklentilerinizin bir adım önüne geçiyor. Yüksek güvenlik teknolojisiyle inşaa edilen bu yaşam alanında huzurunuzu kaçırarak sürprizlere yer yok.

- Misafirleriniz siteye girerken onları kameradan izleme imkanı
- Otomasyon ve kamera sistemleri ile desteklenmiş 24 saat canlı güvenlik ve kontrollü giriş
- Tüm dairelerde renkli, görüntülü interkom sistemi
- 7/24 hizmet veren güvenlik görevlileri.
- Site giriş çıkışlarında güvenlik kontrolü.

You will feel the ,
comfort and safeness.

If the golden rule is to feel safe at your home, MAVERA SEFA is one step ahead of your expectation. The latest technology is used to assure the safety of all residents of **MAVERA SEFA**.

- Ability to view your guests on camera as they enter the site
- 24 hour live security and controlled access supported by automation and camera systems
- Color, video intercom system in all apartments
 - Security officers serving 24/7.
 - Security at site entrance and exit.





TELEKOM VE UYDU TESİSATI Telecom and satellite installation



KAPALI YÜZME HAVUZU Indoor swimming pool



7X24 GÜVENLİK 7/24 Security



SOSYAL ALANLAR Social facilities



ISI VE SES YALITIMI Heat and sound insulation



FITNESS SPOR SALONU GYM.



KAPALI OTOPARK Parking garage



KLİMA ALTYAPISI Air con. infrastructure



FİBER İNTERNET Fiber internet



HAMAM Turkish bath



SAUNA



OYUN ALANLARI Playgrounds



Daha fazla sosyal yaşam ve komşuluk

MAVERA SEFA, modern şehir hayatının tüm olanaklarını sunarken size doğanın huzurunu da yaşıyor...

Açık havada, yemyeşil alanları hem sizin hem de **çocuklarınızın güzel vakit geçirebileceği bir yaşam sunuyor.** Sadece daireniz değil, etrafınızı çevreleyen doğa ve sosyal alanlar da her an pek çok seçenek sunuyor.



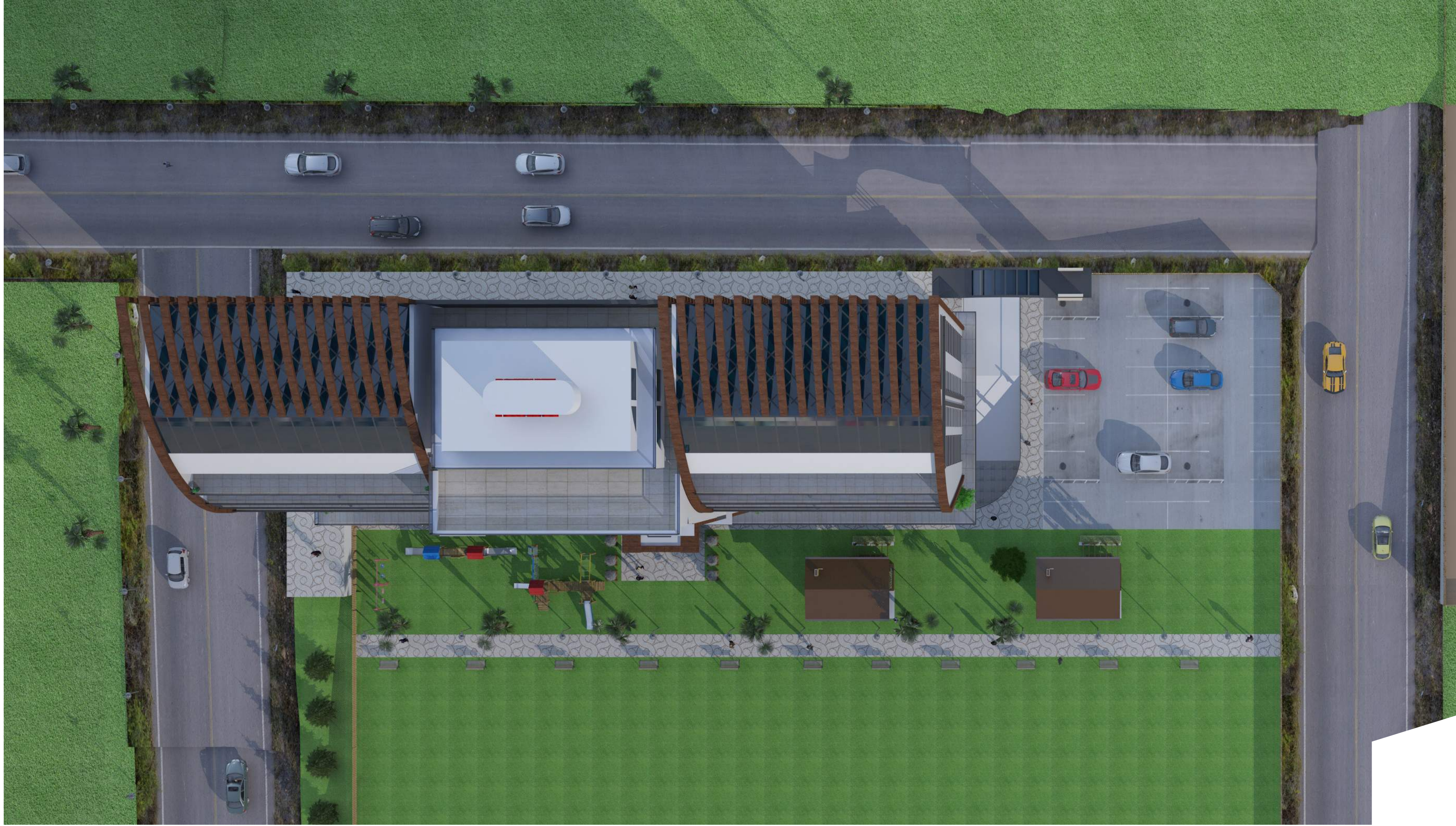
More social life and neighborhood

MAVERA SEFA gives you the peace of nature while presenting all the possibilities of modern city life ...

Outdoors, the lush green spaces provide a life that both you and your **children can have a good time.** Not only the home but also the surrounding nature and social areas offer many options at any moment.



VAZİYET PLANI Situation plan



1+1 A TİP 85 m²

brüt alan
gross area

SALON ve MUTFAK
LIVING ROOM AND KITCHEN

27.40m²

YATAK ODASI
BEDROOM

11.40m²

BANYO
BATHROOM

4.80m²

BALKON
BALCONY

10.00m²



1+1 B TİP 70 m²

brüt alan
gross area

SALON ve MUTFAK
LIVING ROOM AND KITCHEN

29.00m²

YATAK ODASI
BEDROOM

11.00m²

BANYO
BATHROOM

4.00m²



1+1 C TİP 79,0 m²

brüt alan
gross area

SALON ve MUTFAK LIVING ROOM AND KITCHEN	30.00m ²
YATAK ODASI BEDROOM	14.00m ²
BANYO BATHROOM	6.00m ²



1+1 D TİP 68 m²

brüt alan
gross area

SALON ve MUTFAK LIVING ROOM AND KITCHEN	25.50m ²
YATAK ODASI BEDROOM	12.00m ²
BANYO BATHROOM	6.00m ²



1+1 E TİP 76,0 m²

brüt alan
gross area

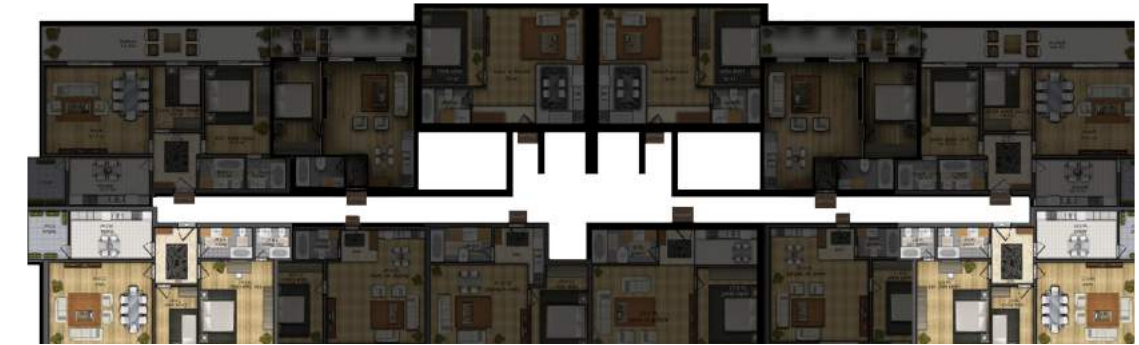
SALON ve MUTFAK LIVING ROOM AND KITCHEN	29.40m ²
YATAK ODASI BEDROOM	12.60m ²
BANYO BATHROOM	6.20m ²



SALON	LIVING ROOM	22,00m ²
MUTFAK	KITCHEN	10,00m ²
HOL	HALL	6,00m ²
YATAK ODASI	BEDROOM	7,00m ²
E. YATAK ODASI	MASTER BEDROOM	15,00m ²
EBEVEYN DUŞ	MASTER BATHROOM	3,00m ²
BANYO	BATHROOM	4,00m ²
BALKON	BALCONY	5,00m ²

2+1 A TİP 115 m²

brüt alan
gross area



2+1 B TİP 150,0 m²

brüt alan
gross area

SALON LIVING ROOM	25.45m ²
MUTFAK KITCHEN	9.65m ²
HOL HALL	6.15m ²
YATAK ODASI BEDROOM	9.10m ²
EYATAK ODASI MASTER BEDROOM	15.30m ²
EBEBENY BANYO MASTER BATHROOM	3.85m ²
BANYO BATHROOM	4.10m ²
BALKON BALCONY	16.00m ²
BALKON BALCONY	4.75m ²



KAT PLANI / FLOOR PLAN





MAVERA KONUTLARI



TOPUZLAR HOTEL



TOPUZLAR HOTEL



MAVERA AHCEN



TOPUZLAR İŞ MERKEZİ



MAVERA CITY





MAVERA SEFA ULAŞIM HARİTASI

- ◆ İstanbul Esenyurt Üniversitesi 2 dk. ◆ İstanbul Gelişim Üniversitesi 5 dk. ◆ Beykent Üniversitesi 10 dk. ◆ TÜVTÜRK Araç Muayene İstas. 2 dk. ◆ Belediye 3 dk.
- ◆ Devlet Hastanesi 5 dk. ◆ Akbatı AVM 8 dk. ◆ İstinye Üniversitesi Liv Hast. 8 dk. ◆ Aqua Dolphin 10 dk. ◆ Medicana Hastanesi 7 dk. ◆ Marmara Park 5 dk.
- ◆ Marmara Denizi 12 dk. ◆ Tüyap Fuar 7 dk ◆ MİGROS AVM 1 dk. ◆ Medilife Beylikdüzü Hastanesi 5 dk. ◆ Carrefour Sa 4 dk. ◆ Medimarkt 4 dk.
- ◆ Torium AVM 4 dk. ◆ Otoport Market 5 dk. ◆ Haramidere Sanayi 5 dk. ◆ E5 ve TEM Otoyolu 2 dk. ◆ Metro Durağına 4 dk. ◆ Recep Tayip Erdoğan Parkı 3 dk.
- ◆ Ana okul, İlk Okul, Orta Okul ve Lis. 3 dk. ◆ Atatürk Hava Limanı 15 dk. ◆ West Marina 12 dk.

MAVERA SEFA TRANSPORTATION MAP

- ◆ İstanbul Esenyurt University 2 min ◆ İstanbul Gelişim University 5 min ◆ Beykent University 10 min. ◆ TÜVTÜRK vehicle inspection station 2 min ◆ Municipality 3 min
- ◆ State Hospital 5 min ◆ Akbatı Shopping Mall 8 min ◆ İstinye University Liv Hospital 8 min ◆ Aqua Dolphin 10 min. ◆ Medicana Hospital 7 min ◆ Marmara Park 5 min
- ◆ Marmara Sea 12 min ◆ Tüyap Expo 7 min ◆ MİGROS Shopping Mall 1 min ◆ Medilife Beylikdüzü Hospital 5 min ◆ Carrefour Sa 4 min ◆ Medimarkt 4 min
- ◆ Torium Shopping Mall 4 min ◆ Otoport Market 5 min ◆ Haramidere Sanayi 5 min ◆ E5 ve TEM Highway 2 min ◆ Metro Station 4 min ◆ Recep Tayip Erdoğan Park 3 min
- ◆ Schools 3 min ◆ Atatürk International Airport 15 min ◆ West Marina 12 min